

## ルーツガーデン下田井Ⅱ 土地価格表

※土地価格+境界工事代+負担金と別途、固定資産税と登記代が必要です。

No.	土地面積	坪単価	土地価格	境界の距離 金額(税込)	浄化槽 放流負担金 7人槽まで	水路維持 管理費
1	192.24 m <sup>2</sup> 58.15 坪	11.5 万円	6,687,000 円	15.18m 83,490円	70,000円	54,000円
2	192.22 m <sup>2</sup> 58.14 坪	11.5 万円	6,686,000 円	30.84m 169,620円	70,000円	54,000円
3	済					
5	済					
6	237.65 m <sup>2</sup> 71.88 坪	12 万円	8,625,000 円	6.93m 38,115円	70,000円	54,000円
7	済					
8	済					
10	済					
11	309.83 m <sup>2</sup> 93.72 坪	11.5 万円	10,777,000 円	21.81m 119,955円	70,000円	54,000円
12	済					
13	済					
15	253.70 m <sup>2</sup> 76.74 坪	ロータリーハウスモデルハウス 建築予定		15.01m 82,555円	70,000円	54,000円
16	285.59 m <sup>2</sup> 86.39 坪	ロータリーハウスモデルハウス 建築予定		21.01m 115,555円	70,000円	54,000円
17	済					
18	221.13 m <sup>2</sup> 66.89 坪	12 万円	8,026,000 円	16.01m 88,055円	70,000円	54,000円
20	済					
21	283.65 m <sup>2</sup> 85.80 坪	11.5 万円	9,867,000 円	27.97m 153,835円	70,000円	54,000円
22	済					
23	済					
25	済					
26	237.31 m <sup>2</sup> 71.78 坪	11.5 万円	8,254,000 円	22.01m 121,055円	70,000円	54,000円
27	済					
28	済					
30	済					

2025年2月16日